



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
815

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 53037

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 28781/1404/11.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας)» (ΦΕΚ 516/Δ/87).
6. Την υπ' αριθ. 42260/2248/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας)».
7. Την υπ' αριθ. Υ 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 626/Β).
8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
9. Τις υπ' αριθ. 48/87, 167/87 και 210/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερούπολης.
10. Την υπ' αριθ. 5/1/συν. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.
11. Την υπ' αριθ. 471/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) ως εξής:

Ι. των τμημάτων του που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένοι με την υπ' αριθ. 42260/2248/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. των λοιπών τμημάτων του που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

ΙΙΙ. καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, εκπαίδευσης, πρόνοιας, χώρος αθλητισμού, διοίκησης, δημοτικής αγοράς, χώροι στάθμευσης οχημάτων δήμου.

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, δημιουργία πεζοδρόμων, κατάργηση οδού και ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53037/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. αΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών προ του 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. αΙ του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται με στοιχεία Κ και περικλείεται με διακεκομμένη διπλή μαύρη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία ΒΠ επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των περιοχών των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), δέκα (10) μέτρων και πλάτους μεταβλητού όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Β, Δ και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Β (πυκνοδομημένα του οικισμού προ του 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

- ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

- ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα

β) εφόσον στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν:

- ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικοπέδα για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και β) συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Β. Τομείς Δ και Ε (αραιοδομημένα και αδόμετα).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο έμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρ-

τια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο έμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο έμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Τομέας Ε: έξι δέκατα (0,6). Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

β) Τομέας Δ: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

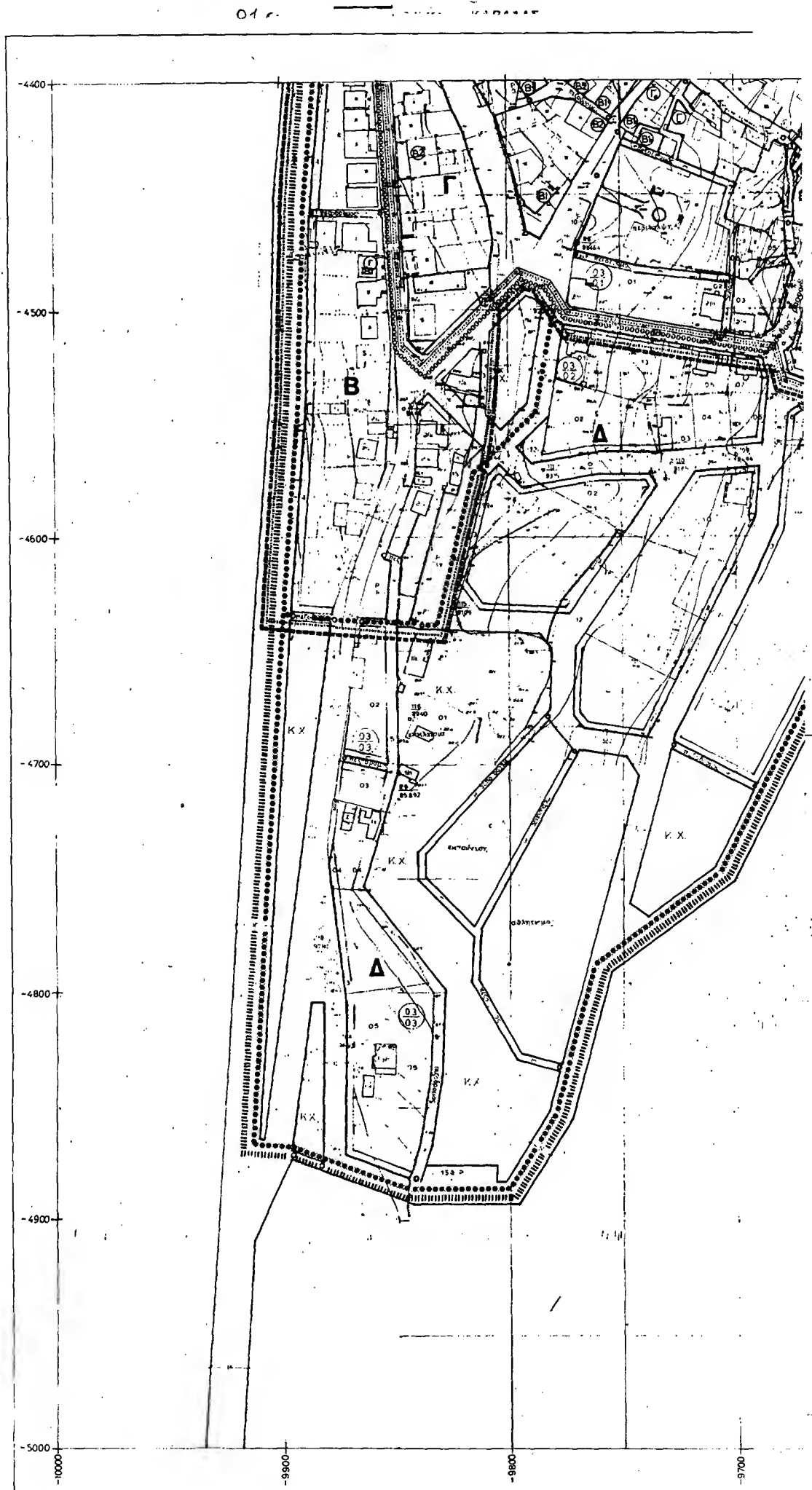
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1988

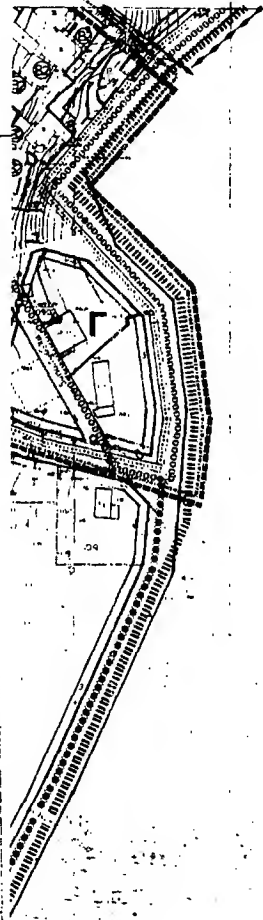
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986



■■■■■■■	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφικός City Planning Unit-Neighborhood Boundary	■■■■■■■	Όριο Εγκτεταμένου Σχεδίου
-----	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary	-----	Όριο Ανοδοδότησης
-----	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)	-----	Όριο Ορίσματος προ του 1923 Προνομήσεων
-----	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)	-----	Βιοτεχνική Περιφέρεια Ουδενός (αυτός) Manufacturing Ουδενός (αυτός) Area
-----	Στοα Arcade	-----	Κονδρυκτιστική Περιφέρεια Ουδενός (αυτός) Wharf Area
Α.Κ.Κ.	Ακατάλληλος Χώρος για κοινή χρήση Private Open Space not common use	-----	Ειδική Εξυμμετρήσιμη (αυτός) Special Services (αυτός)
Γ.Κ.	Γενική Κατοικία Minor Residential	-----	Όριο Σώματος Αγοράς Συντάξεως Transfer of Development Rights Zone
Κ	Λιανικό Εμπόριο, Εξυμμετρήσιμη, Αντιμετώπιση Retail Trade, Services, Recreation	-----	
Τ	Τουρισμός Tourism	-----	
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space	-----	
-----	Όριο Περιοχής Ανάπτυξης Boundary of Area Proposed to Be Reformed	-----	
Δ	Προτεινόμενο για Κλήση Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value	-----	
Σ	Προτεινόμενο για Κλήση Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Χώρο Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed	-----	
Βαθμός Προστασίας Degree of Protection		Α	Απόλυτη Προστασία Absolute Protection
		Β	Προστατευμένη Προστασία Protected Protection
		Γ	Προστατευμένη Προστασία Protected Protection
		Δ	Κεντρική Προστασία Central Protection
-----	Όριο Σώματος Στοιχείου Διατηρητέου 12 & 1		
-----	Όριο Σώματος Διατηρητέου Ομοίου Διατηρητέου		
-----	Όριο Σώματος Ειδικών Περιφερειών Διατηρητέου		
-----	Όριο Σώματος Διατηρητέου Ομοίου Διατηρητέου		

Γ. 53037

Εξαιρείται
από τον νόμο 12/86
οι κτιριακές μονάδες που είναι
αυτοκατασκευασμένες και
αυτοχρησιμοποιούνται για
εξυμμετρήσιμη χρήση

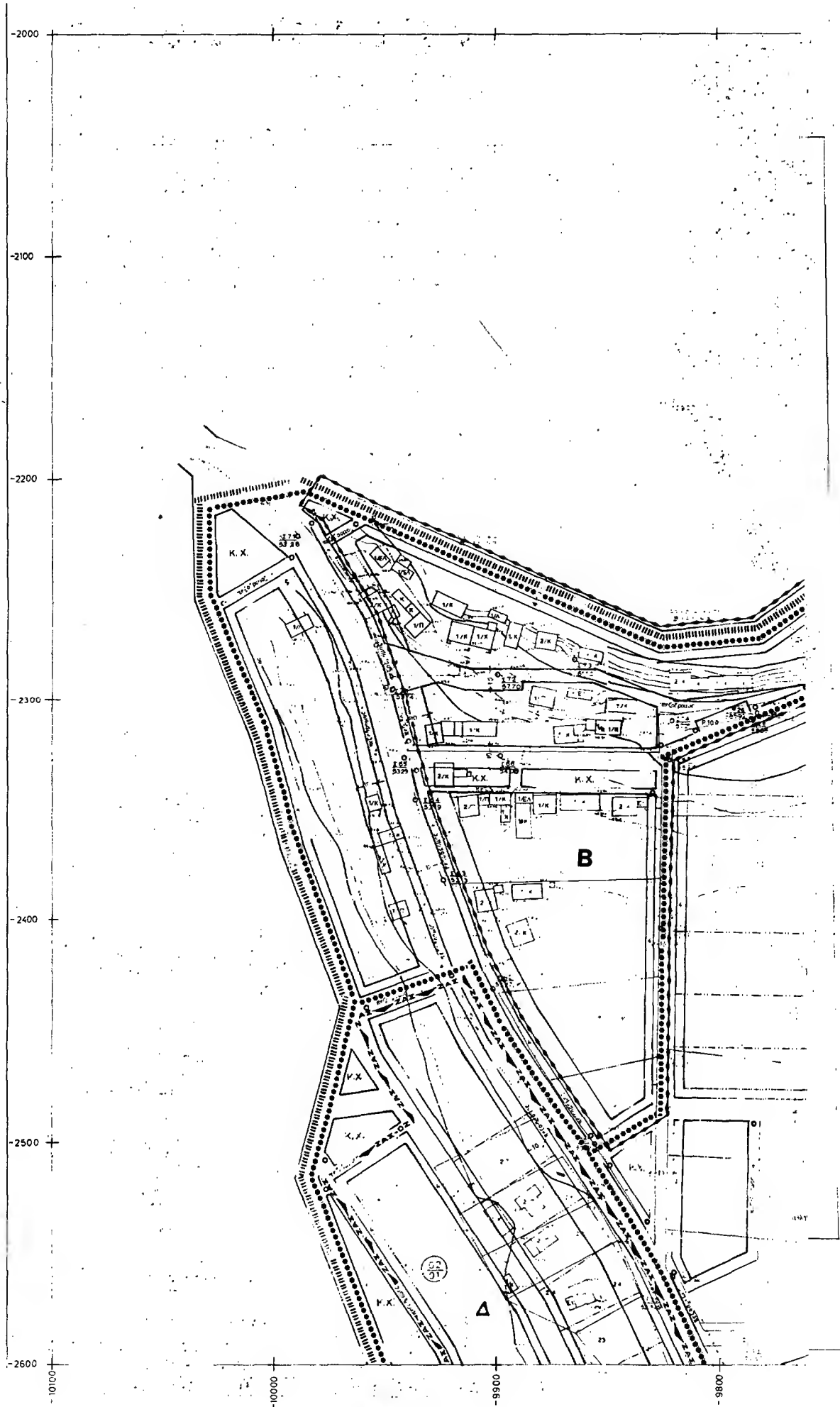
1 Ιανουαρίου 1988

Δ/της

Ν. Καραγιάννης

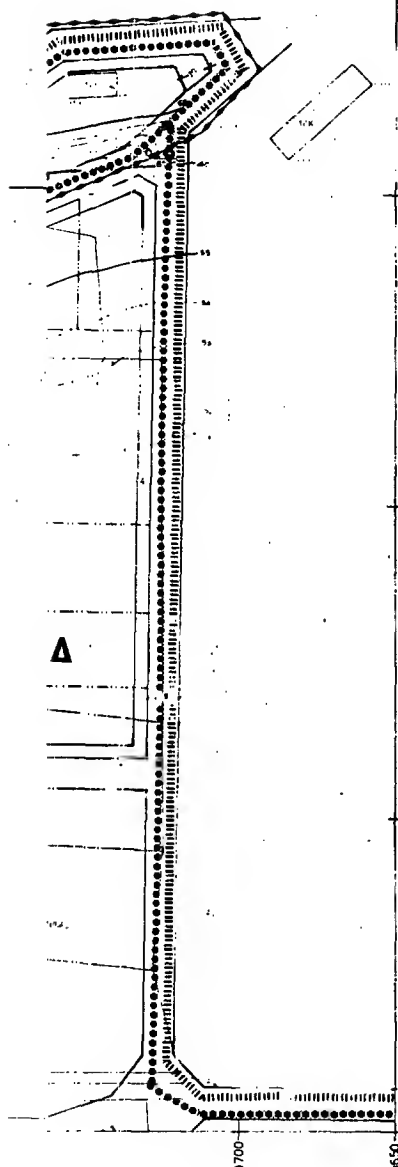
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. 10.4 Α. 0.45	Φ. 1-11.000 ΚΑΒΑΛΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1977
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-11.1		
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000		ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986		ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

-----	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφικό και Φυσικό ή Εξοχολογικό Βασίλειο	-----	Όριο Εγκαταστάσεων Εξόχου
-----	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary	-----	Όριο Αναθεώρησης
-----	Ρυμοτομική Γραμμή (Προσέγγιση) Street Line (approx.)	-----	Όριο Ότακρον προ του 1953 Πανεμβόλιμης
-----	Οικιστική Γραμμή (Προσέγγιση) Building Line (approx.)	-----	
-----	Στοιχ Avenue	-----	
-----	Ακτογραμμία, Χώρος επί κοινής ιδιοκτησίας Beach (Common Property)	-----	
-----	Α.Χ.Κ.Χ. Ακτογραμμία, Χώρος επί κοινής ιδιοκτησίας Beach (Common Property)	-----	
-----	Γενική Μετατόπιση General Shift	-----	
-----	Κ Ακτογραμμία, Χώρος επί κοινής ιδιοκτησίας Beach (Common Property)	-----	Βπ Βασίλειο Περιφέρειας Regional Capital
-----	Τ Τεμαχισμός Lotting	-----	Χπ Χωροταξικό Περιφερειακό Regional Planning
-----	Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κονόχρηστος Public Open Space	-----	Εε Εθνικός Εξοπλιστικός (αεροδρόμιο) National Development (airport)
-----	Όριο Περιοχής Ανατολικής Boundary of Area Proposed to be Included	-----	Σ.Α.Σ. Όριο Σωμής Αγόρας Συντελεστή Boundary of Development Rights Zone
-----	Προτεινόμενο για Κριτική Διακήρυξη Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value	-----	
-----	Προτεινόμενο για Κριτική Περιόχηση ή Διατηρητέο Κτίριο Element Proposed to be Listed as Building Proposed to be Listed	-----	
-----	Βαθμός Προστασίας Degree of Protection	-----	
-----		-----	Α Απολυτή Προστασία Absolute Protection
-----		-----	Β Προστασία 1ης Στάσης 1st Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 2ης Στάσης 2nd Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 3ης Στάσης 3rd Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 4ης Στάσης 4th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 5ης Στάσης 5th Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 6ης Στάσης 6th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 7ης Στάσης 7th Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 8ης Στάσης 8th Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 9ης Στάσης 9th Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 10ης Στάσης 10th Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 11ης Στάσης 11th Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 12ης Στάσης 12th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 13ης Στάσης 13th Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 14ης Στάσης 14th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 15ης Στάσης 15th Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 16ης Στάσης 16th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 17ης Στάσης 17th Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 18ης Στάσης 18th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 19ης Στάσης 19th Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 20ης Στάσης 20th Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 21ης Στάσης 21st Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 22ης Στάσης 22nd Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 23ης Στάσης 23rd Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 24ης Στάσης 24th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 25ης Στάσης 25th Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 26ης Στάσης 26th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 27ης Στάσης 27th Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 28ης Στάσης 28th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 29ης Στάσης 29th Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 30ης Στάσης 30th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 31ης Στάσης 31st Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 32ης Στάσης 32nd Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 33ης Στάσης 33rd Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 34ης Στάσης 34th Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 35ης Στάσης 35th Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 36ης Στάσης 36th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 37ης Στάσης 37th Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 38ης Στάσης 38th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 39ης Στάσης 39th Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 40ης Στάσης 40th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 41ης Στάσης 41st Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 42ης Στάσης 42nd Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 43ης Στάσης 43rd Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 44ης Στάσης 44th Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 45ης Στάσης 45th Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 46ης Στάσης 46th Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 47ης Στάσης 47th Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 48ης Στάσης 48th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 49ης Στάσης 49th Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 50ης Στάσης 50th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 51ης Στάσης 51st Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 52ης Στάσης 52nd Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 53ης Στάσης 53rd Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 54ης Στάσης 54th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 55ης Στάσης 55th Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 56ης Στάσης 56th Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 57ης Στάσης 57th Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 58ης Στάσης 58th Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 59ης Στάσης 59th Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 60ης Στάσης 60th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 61ης Στάσης 61st Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 62ης Στάσης 62nd Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 63ης Στάσης 63rd Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 64ης Στάσης 64th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 65ης Στάσης 65th Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 66ης Στάσης 66th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 67ης Στάσης 67th Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 68ης Στάσης 68th Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 69ης Στάσης 69th Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 70ης Στάσης 70th Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 71ης Στάσης 71st Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 72ης Στάσης 72nd Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 73ης Στάσης 73rd Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 74ης Στάσης 74th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 75ης Στάσης 75th Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 76ης Στάσης 76th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 77ης Στάσης 77th Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 78ης Στάσης 78th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 79ης Στάσης 79th Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 80ης Στάσης 80th Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 81ης Στάσης 81st Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 82ης Στάσης 82nd Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 83ης Στάσης 83rd Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 84ης Στάσης 84th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 85ης Στάσης 85th Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 86ης Στάσης 86th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 87ης Στάσης 87th Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 88ης Στάσης 88th Stage Protection
-----		-----	Σ Προστασία 89ης Στάσης 89th Stage Protection
-----		-----	Τ Προστασία 90ης Στάσης 90th Stage Protection
-----		-----	Υ Προστασία 91ης Στάσης 91st Stage Protection
-----		-----	Φ Προστασία 92ης Στάσης 92nd Stage Protection
-----		-----	Χ Προστασία 93ης Στάσης 93rd Stage Protection
-----		-----	Ψ Προστασία 94ης Στάσης 94th Stage Protection
-----		-----	Ω Προστασία 95ης Στάσης 95th Stage Protection
-----		-----	Α Προστασία 96ης Στάσης 96th Stage Protection
-----		-----	Β Προστασία 97ης Στάσης 97th Stage Protection
-----		-----	Γ Προστασία 98ης Στάσης 98th Stage Protection
-----		-----	Δ Προστασία 99ης Στάσης 99th Stage Protection
-----		-----	Ε Προστασία 100ης Στάσης 100th Stage Protection

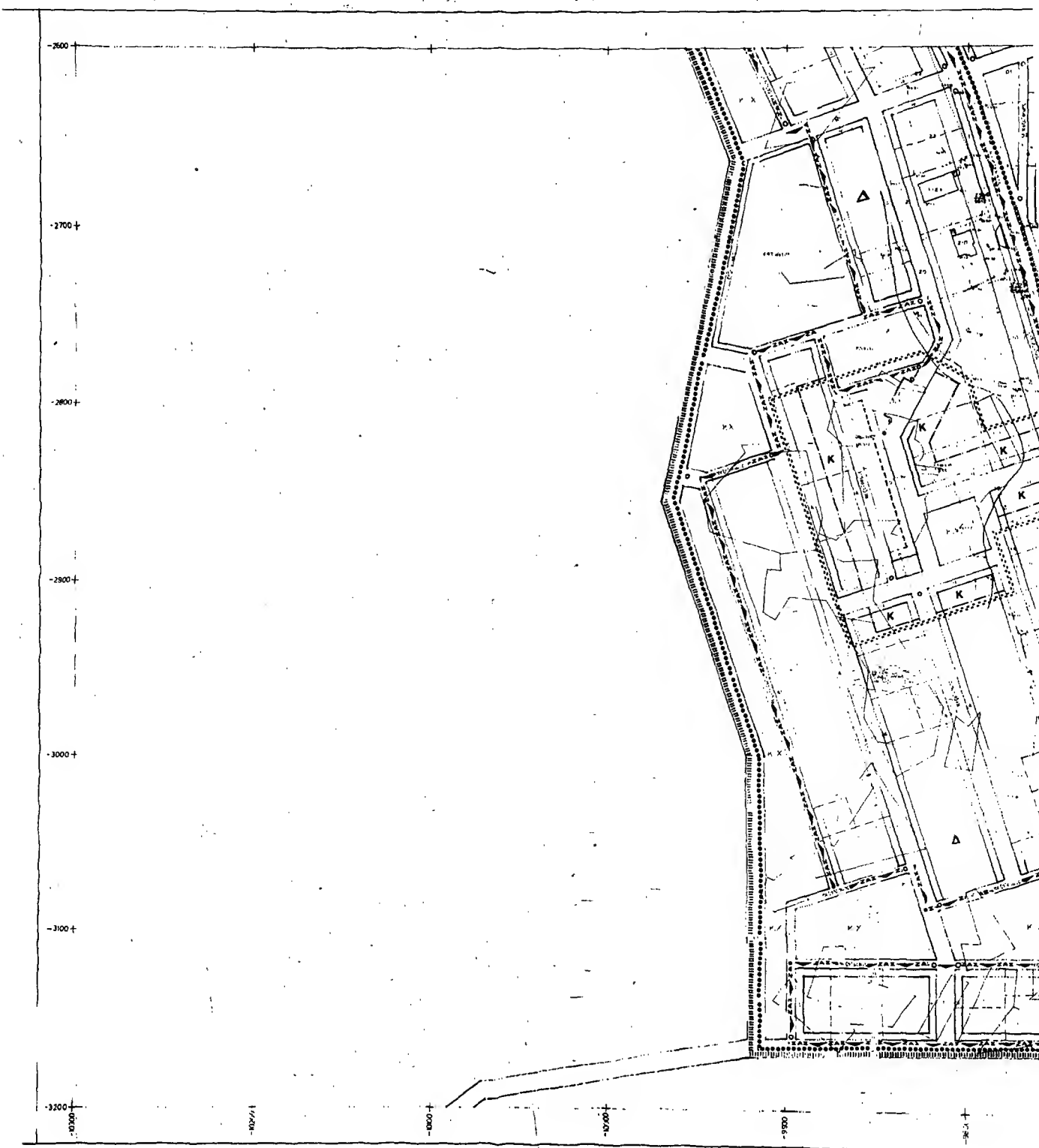


Γ. 53037/88

Εγκρίση πολεοδομικής μελέτης του
ακτογραμμίου Ελευθερούπολης και τροπο-
ποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ορι-
στή περιοχή
1 Αυγούστου 1988
Δ.Μ.Τ.Σ.
Α. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

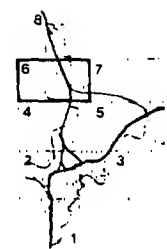
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΒΑΛΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	1977
Δ. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΕΛΕΣ		Φ. 1000/88	
50		8	
6		7	
4		5	
2		3	
1			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			
Π-11.1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΣ 1: 1 000		ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986		ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	



[illegible][illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

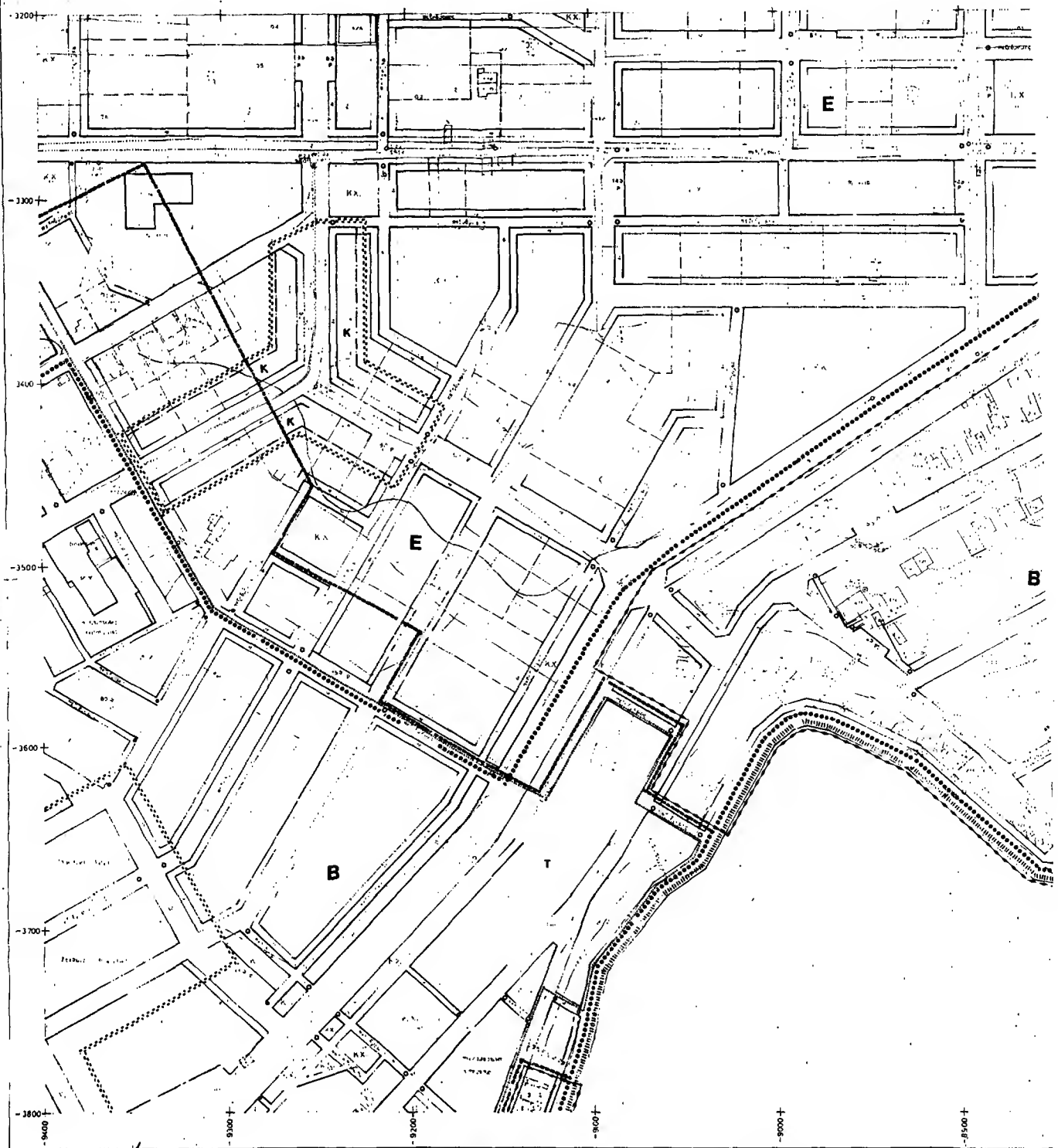
1977



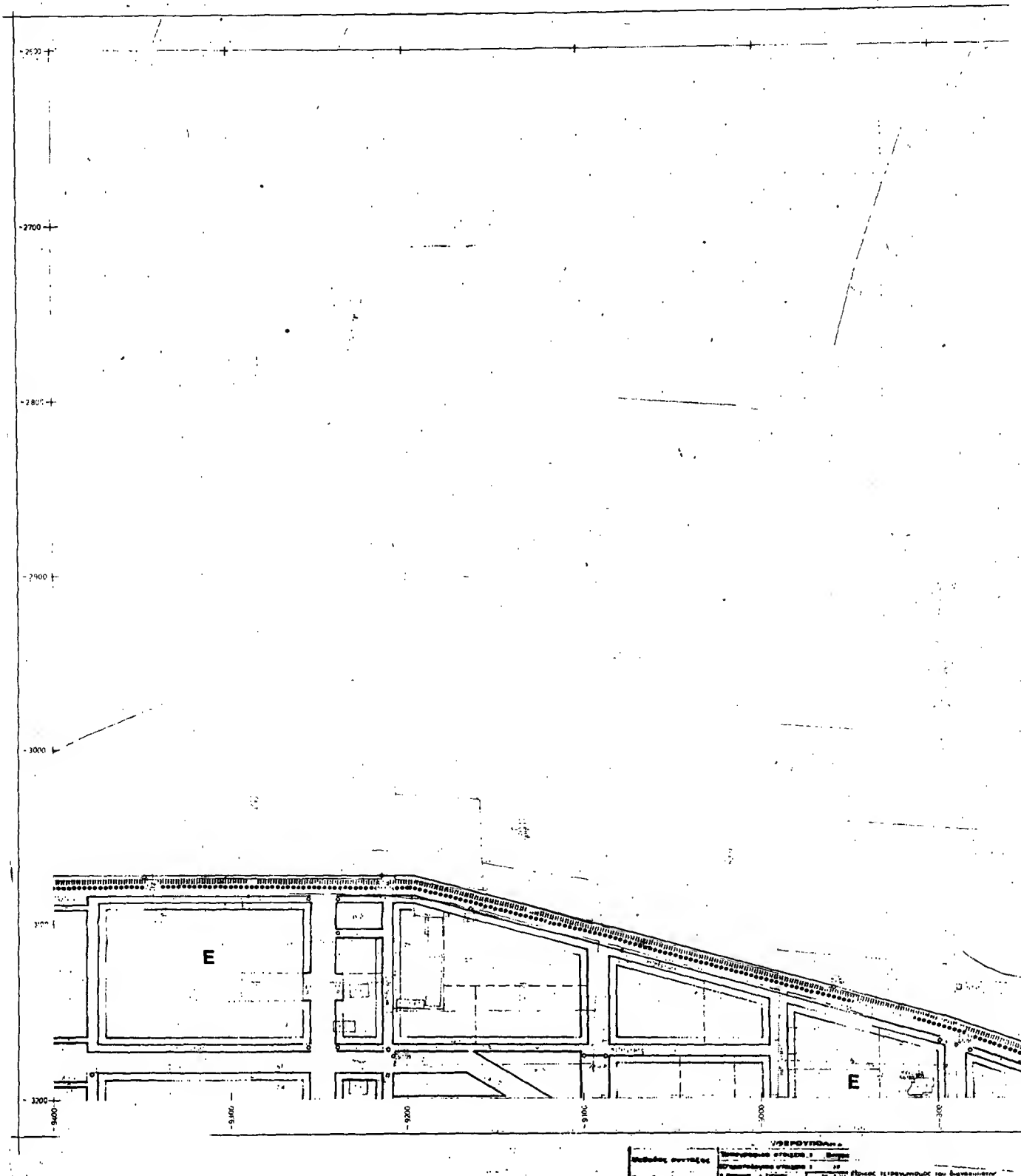
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 Π-11.1
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

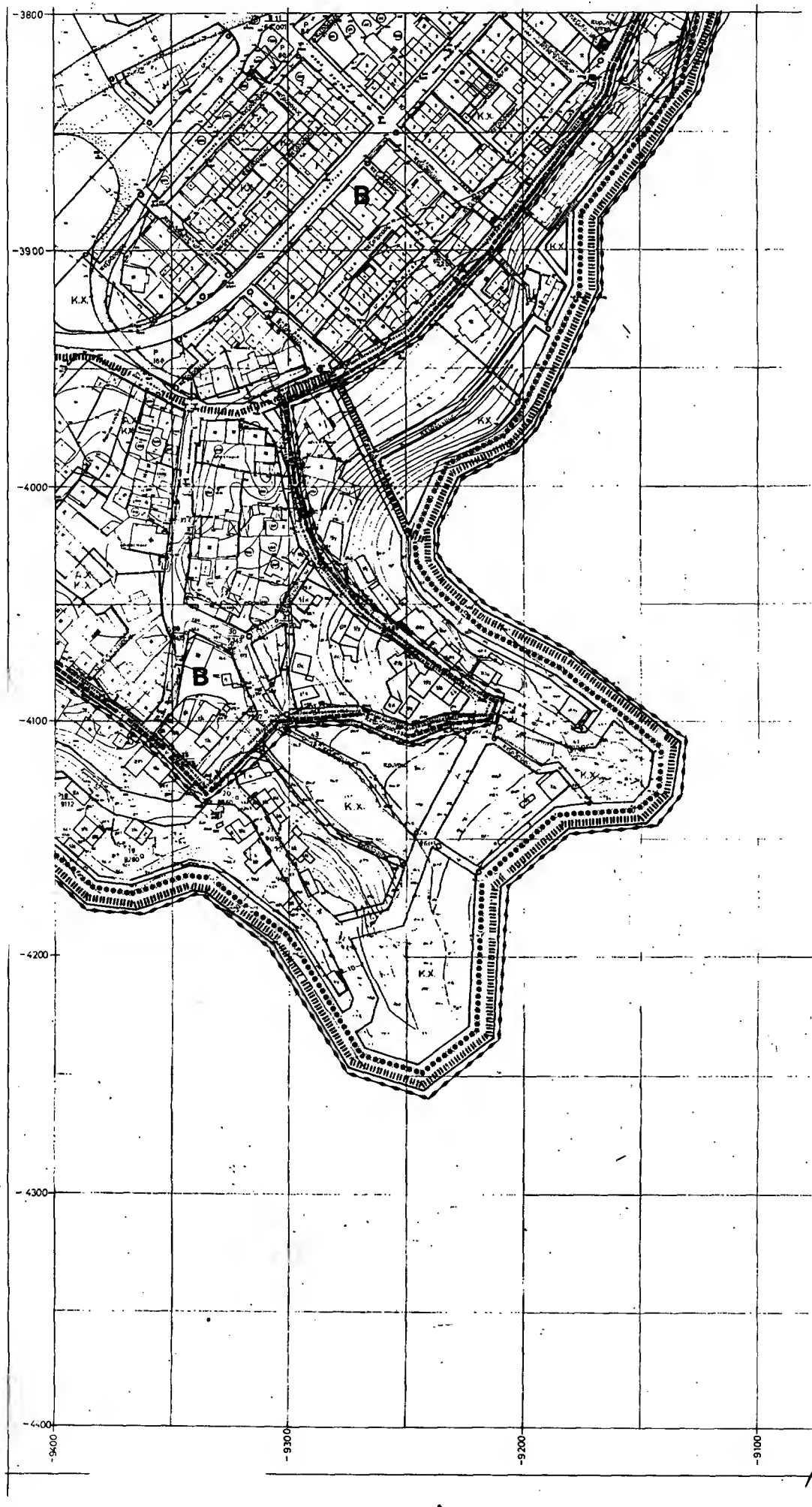
03 02

ΛΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ



03.03





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

-----	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
-----	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
-----	Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσωνη) Street Line (front)
-----	Οριοδομική Γραμμή (εξέσωνη) Building Line (rear)
-----	Στοά Arcade
-----	Ασφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
-----	Α.Χ.Κ.Χ. Mixed Residential
-----	Κ Retail Trade Services Recreation
-----	Τ Tourism
-----	Κ.Χ. Public Open Space
-----	Όριο Περιοχής Αναμόρφωσης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
-----	Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
-----	Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέο Κτίσιου Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
-----	Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
-----	Α Απόλυτη Προστασία Absolute Protection
-----	Β Προστασία Κι Αρκετά Semi Protection
-----	Γ Προστασία Όφρων Facilities of buildings proposed to be protected
-----	Δ Κινητά Στοιχεία A. Interiors, Furnishings
-----	Όριο Τομέα Συντελεστή Δομής (Σ.Δ.) Όριο Τομέα Λογίων Όρων Δόμησης Όριο Τομέα Είδων Περιορισμένης Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
-----	Όριο Ενεργητικού Σχεδίου Όριο Αναθεώρησης Όριο Οικισμού προ του 1923 Πανεφεύρεση Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer area Light Manufacturing Χονδρεμπορία Περιφέρειας Outer area Wholesale Ειδικές Εξυπηρετήσεις (αγκυρώσεις) Special Services (anchors) Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή Transfer of Development Rights Zone

Γ. 53037/88

Εγκρίσεις Πολεοδομικής Μελέτης του
Ομίλου Ελευθερούπολης του Δήμου Εθν.
Δεσφύτης (υ. Κωδ. 100) και τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνέχεια
της

1 Αυγούστου 1988

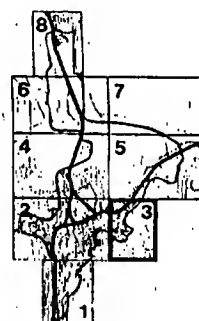
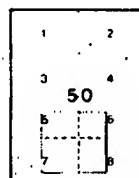
Δ/ΤΥΤΣ

Α. ΚΟΜΝΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 50 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φ.Χ. 40' 45" ΚΑΒΑΛΑ Φ.Χ. 1977
Α.Χ. 45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-11.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000

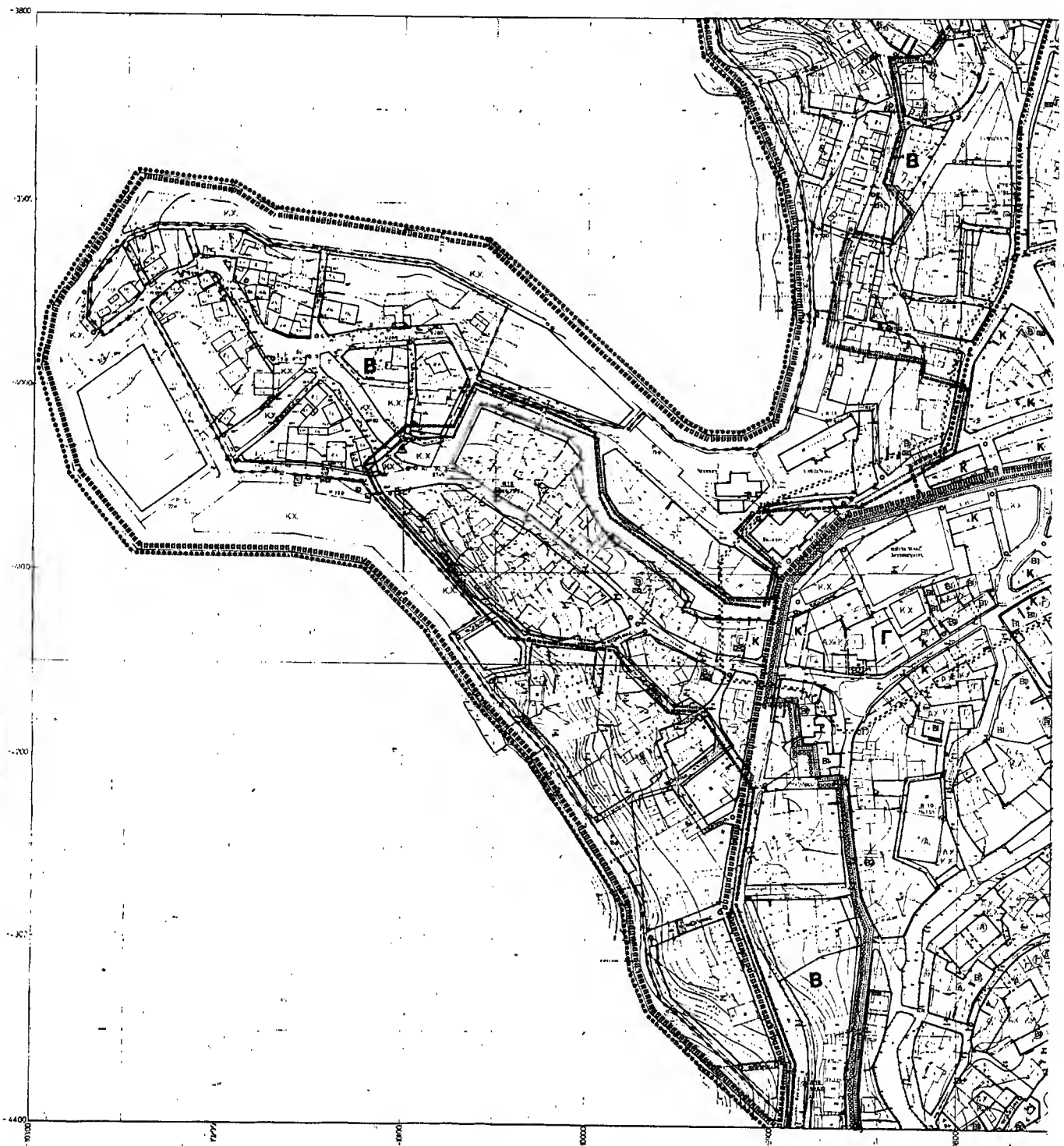
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

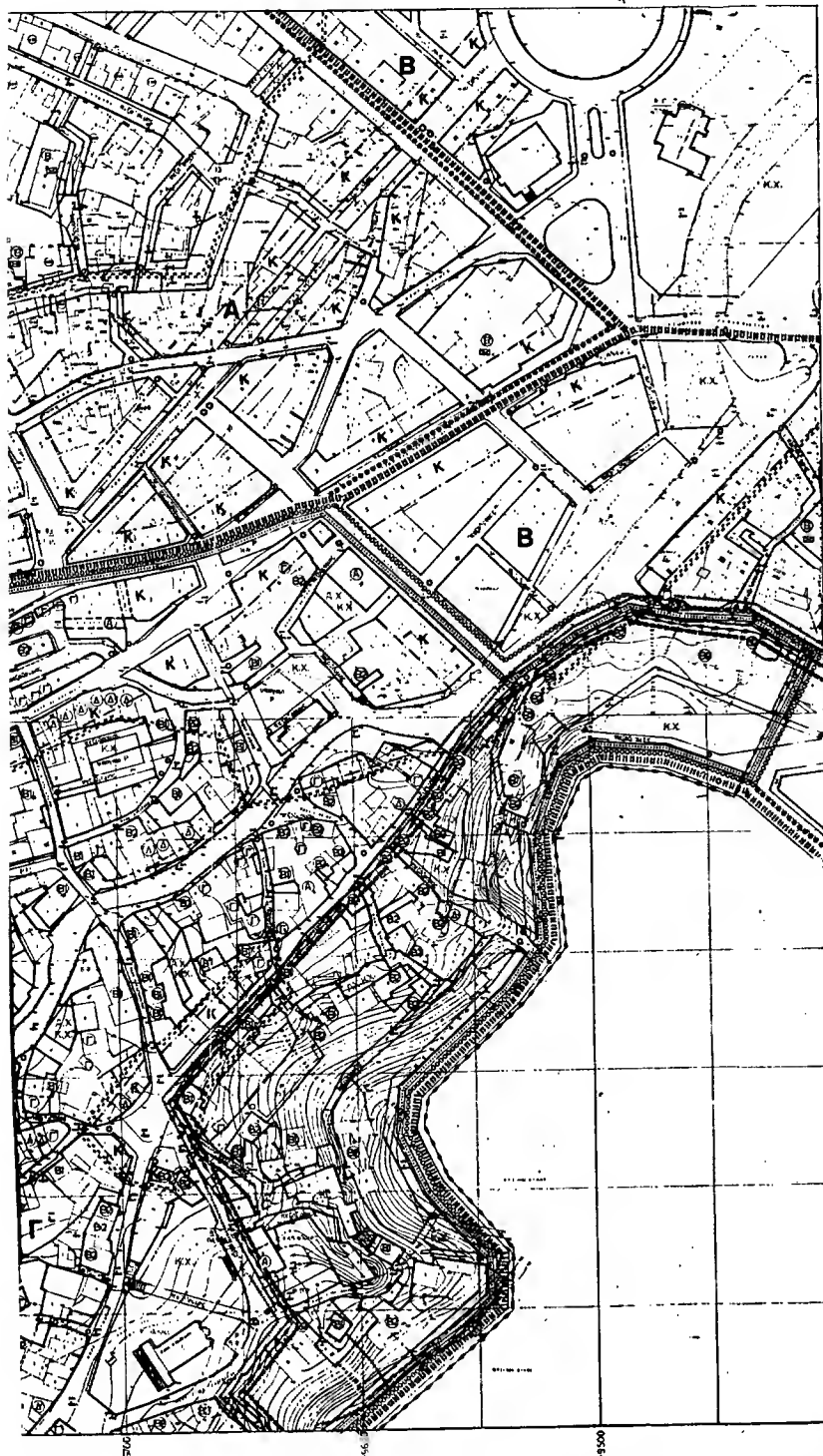
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ



Μεθόδος αεροφωτογρ. Τεχνολογία αεροφωτογρ. ΕΠΙΣΤΑΣΗ / Σημειώσεις



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

- Οριο Πολεοδομικής Ομάδας - Γενική
City Planning Line-Administrative Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (Πεδίο)
Street Line (Street)
- Οριοδοτική Γραμμή (Κόμβος)
Building Line (Node)
- Άξονας
Axe
- Α.Χ.Χ.Χ. Αποδιδότατος Κόμβος (σε κοινή χρήση)
Public Open Space (in common use)
- Γενική Βαθμίδα
Mixed Residential
- Κ. Ανοικτά Εμπορικά Εξυπηρετήσεων, Ανοικτός
Αγρός Τυφλό Βαθμίδα, Βαθμίδα
- Τ. Τουριστική
Tourism
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος, Κοινοβουλευτική
Public Open Space, Availability
- Οριο Προστασίας, Αποκλειστική
Boundary of Area Proposed to be Protected
- Α. Προστατευόμενα για Εθνική Διοικητική Αξιοποίηση ή Φυσικό Στοιχείο
Special Protection to be Limited for its Architectural or Natural Value
- Β. Προστατευόμενα για Εθνική Προστατευόμενη ή Διοικητική Στοιχείο
National or Regional Protection Building Protected in its Value
- Βαθμίδα Προστασίας
Degree of Protection
- Α. Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Β. Προστατευόμενη Βαθμίδα
Special Protection
- Γ. Προστατευόμενη Βαθμίδα
Special Protection
- Δ. Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Ε. Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Οριο Τυφλού Κόμβου - Οριο Αξονός
Open Road Building Boundary - Street Boundary
- Οριο Τυφλού Κόμβου - Οριο Αξονός
Open Road Building Boundary - Street Boundary

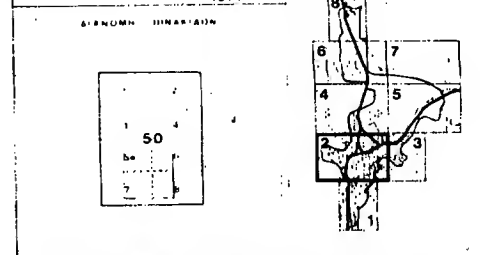
Γ. 53037/88

Συμπέρασμα: Το σχέδιο είναι έγκυρο και
οφείλει να εφαρμοστεί σύμφωνα με τον Ν. 1337/84.
Οι αρμόδιες αρχές (Κ.Χ.Χ.Χ. και Γ.Χ.Χ.Χ.)
πρέπει να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα για την
εφαρμογή του.

1. Ουδέποτε 1988
4/10/88
Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. ΜΕΡΟΣ ΜΗΝ Α
ΚΑΒΑΛΑ Ο.Π.Α. 1977



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΣΧΕΔΙΟ
Π-11.1
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

